



МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Документация по планировке территории в пределах
территориальной зоны общественно-делового назначения с
реестровым номером в ЕГРН 34:03-7.133, площадью 5 га, Орловское
сельское поселение Городищенского муниципального района
Волгоградской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННОГО С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДПТ 0101/24-ППЧМТ/МО

Руководитель

(подпись)
М.П.

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

2025 г

Перв. примен.	Состав проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории																																																								
Справ. №																																																									
Подп. и дата																																																									
Инв. № дубл.																																																									
Взам. инв. №																																																									
Подп. и дата																																																									
Инв. № подл.																																																									
<table><tr><td colspan="6"></td><td colspan="3">ДПТ0101/24-ППиМТ/МО</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копуч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="3" rowspan="2">Состав проекта</td></tr><tr><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="6">Разраб. Злобов А.А.</td><td colspan="3">ИП Злобов А.А.</td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="3"></td></tr></table>													ДПТ0101/24-ППиМТ/МО			Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата										Состав проекта									Разраб. Злобов А.А.						ИП Злобов А.А.											
						ДПТ0101/24-ППиМТ/МО																																																			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата																																																				
						Состав проекта																																																			
Разраб. Злобов А.А.						ИП Злобов А.А.																																																			

Содержание

№ пп	Разделы материалов по обоснованию проекта планировки территории	Стр.
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории сельского поселения	4
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
3	Схема организации движения транспорта	5
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	5
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	5
6	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	6
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	6
8	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	7
9	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	10
10	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	10
11	Обоснование очередности планируемого развития территории	10
12	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	10
	Приложение 1. Результаты инженерных изысканий	
	Приложение 2. Графические материалы	

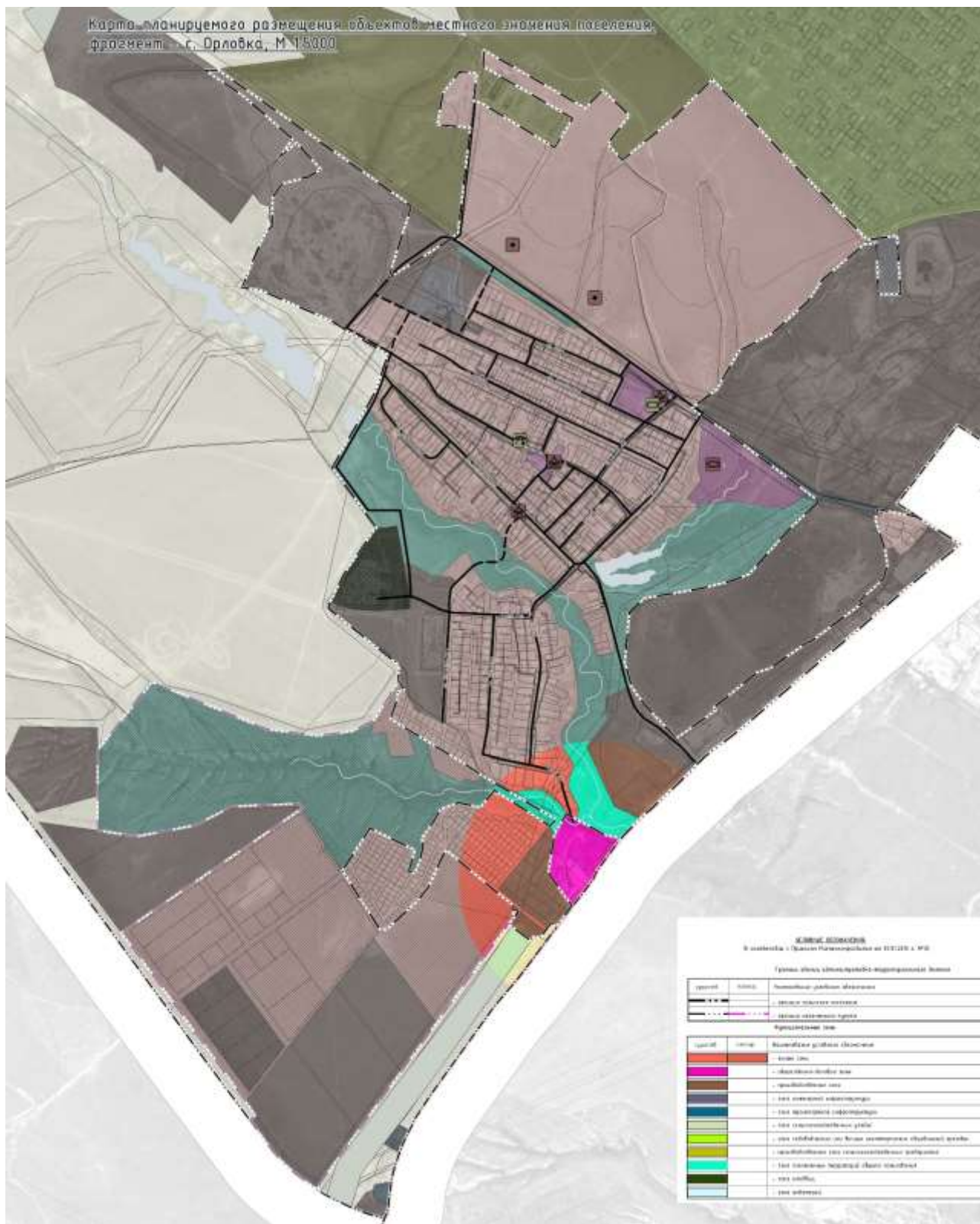
Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0101/24-ППиМТ/МО

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата



Фрагмент карты планировочной структуры территории сельского поселения сформирован на основе картографического материала гене-

рального плана Орловского сельского поселения. Рассматриваемым элементом планировочной структуры – является часть территориальной зоны.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения установлены:

- в соответствии с текущим функциональным и градостроительным зонированием территории;
- в соответствии с существующей планировочной структурой и наличием объектов капитального строительства;
- в соответствии с сложившимися условиями застройки прилегающих улиц;
- с учетом существующих ограничений и зон с особыми условиями использования территории;
- с учетом действующих норм пожарной безопасности.

3. Схема организации движения транспорта

Схема приведена в Приложении 2.

4. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования территорий объектов культурного наследия.

5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема приведена в Приложении 2.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата							Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0101/24-ППиМТ/МО					

6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального значения, объектов местного значения не определены в связи с отсутствием в границах проектирования планируемых объектов регионального и местного значения.

7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Схема приведена в Приложении 2.

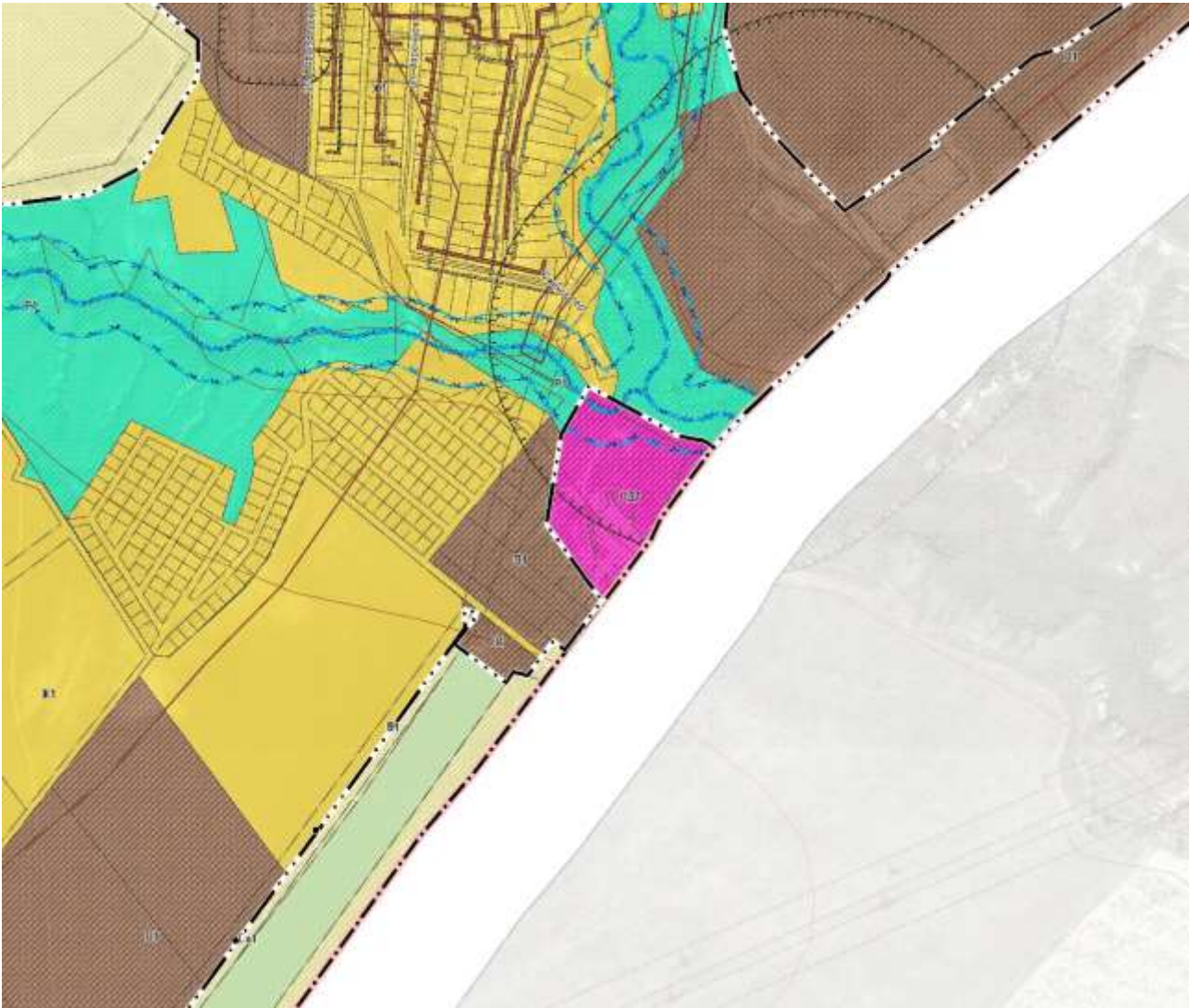
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0101/24-ППиМТ/МО				Лист

8. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории прорабатывались относительно планируемых элементов планировочной структуры.

Вариант 1.

Развитие территории в соответствии с ранее утвержденной градостроительной документацией:



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись
				Дата
ДПТ0101/24-ППиМТ/МО				
Лист				

Вариант 2.

Совершенствование планировочной структуры квартала, предложения в развитие утвержденной документации (ПЗЗ):



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

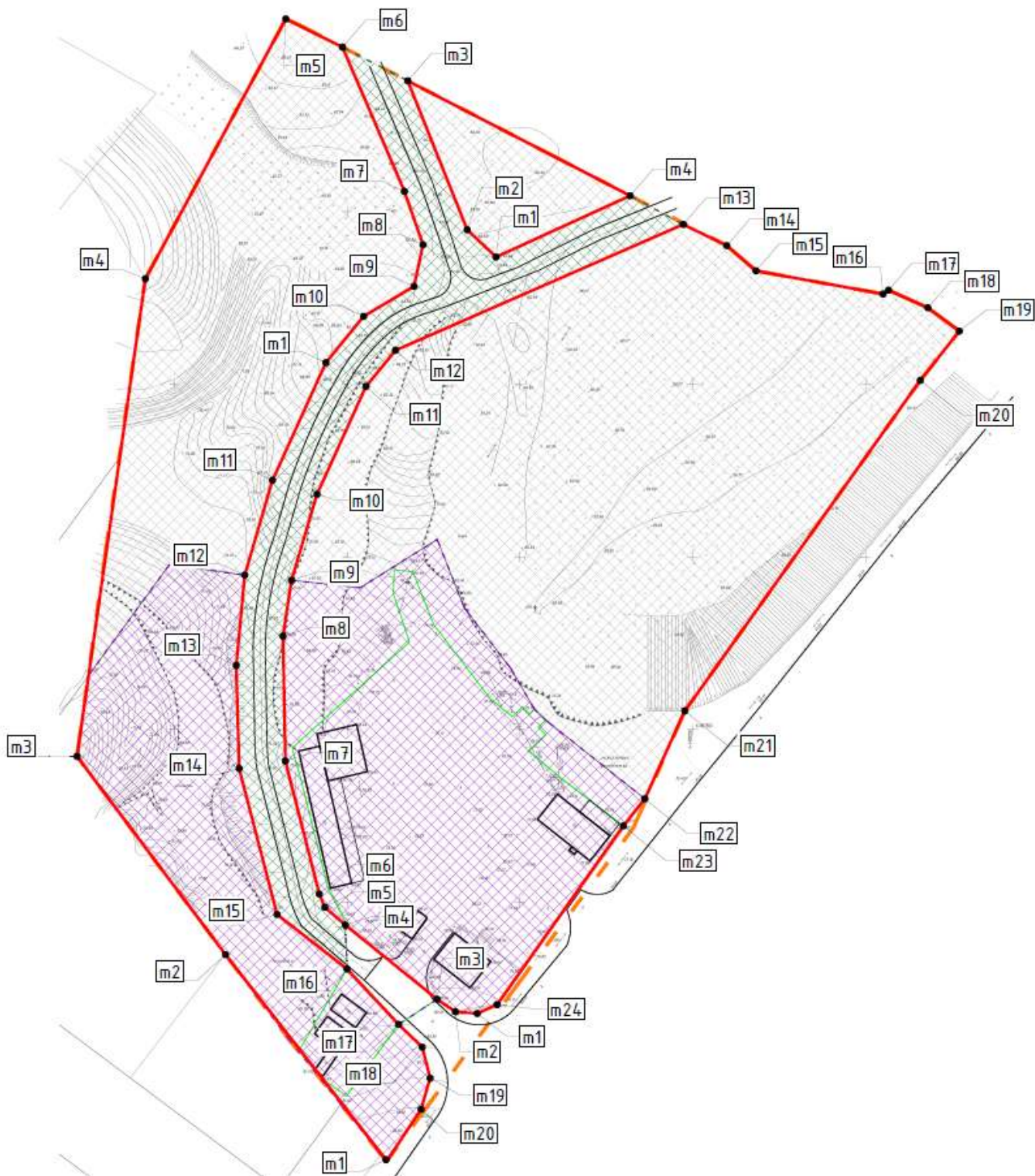
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0101/24-ППУМТ/МО

Лист

Вариант 3.

Совершенствование планировочной структуры квартала, предложения в развитие ранее принятых проектных решений с учетом изучения общественного мнения:



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0101/24-ППУМТ/МО

Лист

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Проектом планировки территории не предполагается планируемое размещение объектов капитального строительства, для которых необходима разработка перечня мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды не определяется, т.к. проектом планировки территории не предполагается планируемое размещения объектов капитального строительства, потенциально способных оказать воздействие на окружающую среду.

11. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории проектом не устанавливается.

12. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», разработка Схемы не требуется.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0101/24-ППиМТ/МО				Лист

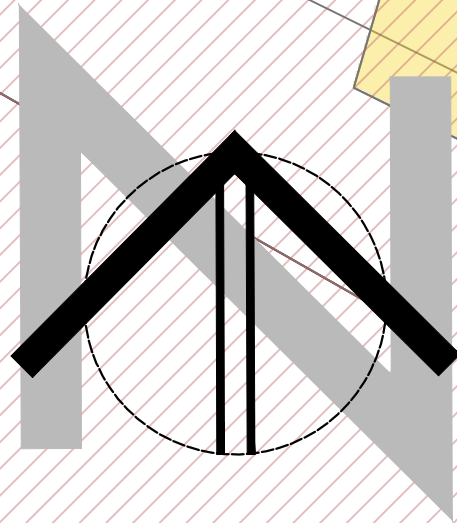
ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

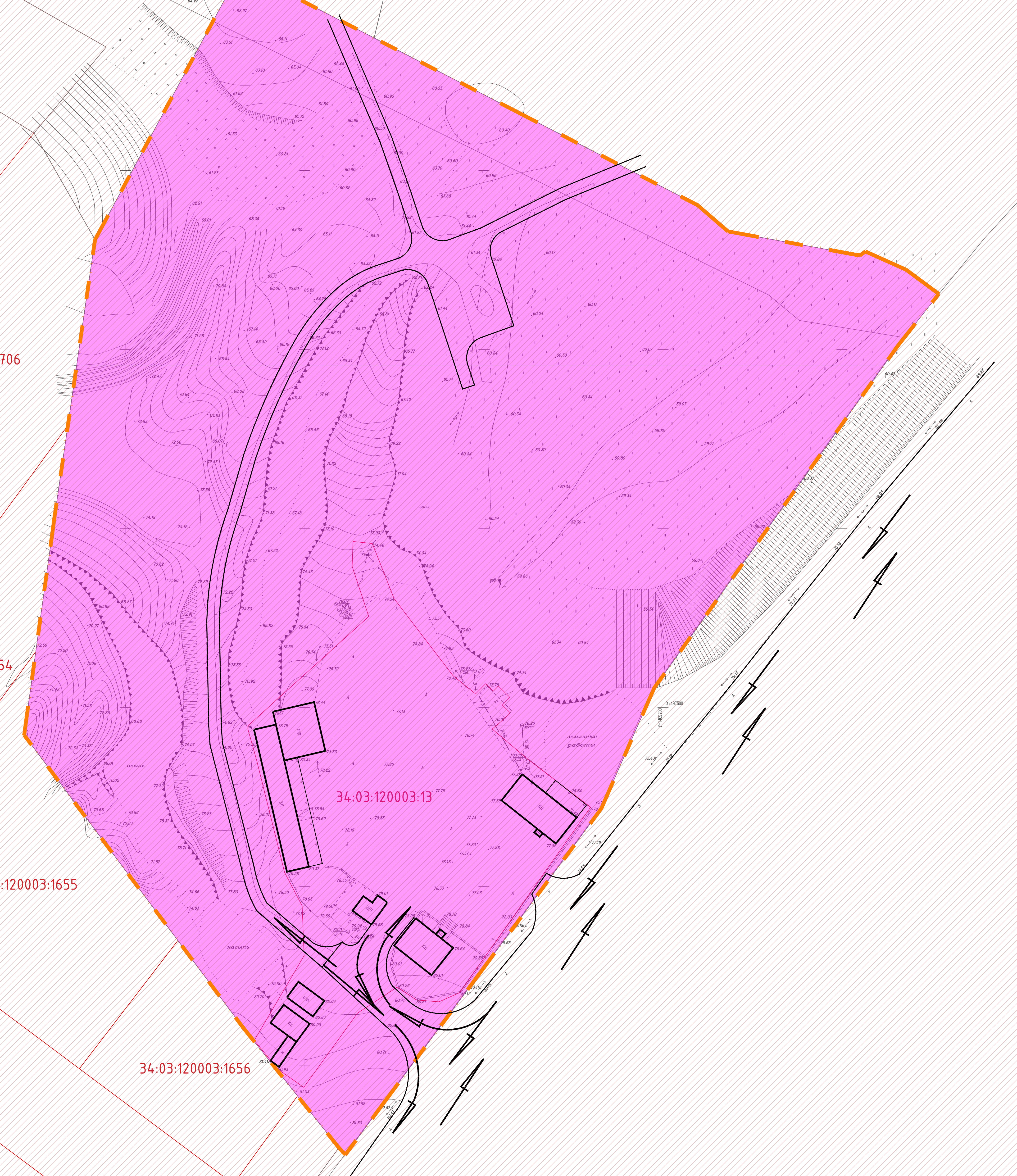
ДПТ0101/24-ППчМТ/МО

Лист



Документация по планировке территории в пределах территориальной зоны общественно-делового назначения с реестровым номером в ЕГРН 34:03-7.133, площадью 5 га, Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории. Материалы по обоснованию.

Схема организации движения транспорта; схема границ территорий объектов культурного наследия; схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обознач.	Наименование условного обозначения
	- границы проектирования
	- линии обозначающие дороги с твердым / грунтовым покрытием
	- границы существующих земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
	- направления движения транспорта
	Границы зон с особыми условиями использования территории :
	- охранные зоны линий электропередач
	- приаэродромная территория
	- территориальная зона ОД, учтенная в ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2023 гг. ООО "ГеоГраф"
2. Система координат: МСК-34, зона 1
3. Существующие красные линии не установлены;
4. В границах проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия;
5. Объекты, подлежащие сносу, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют.

ДПТ.0101/24-ППМТ/МО.Сх-1					
Документация по планировке территории в пределах территориальной зоны общественно-делового назначения с реестровым номером в ЕГРН 34:03-7.133, площадью 5 га, Орловское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Элобов А.А.	2024			2024
ГАП	Элобов А.А.	2024			2024
Н.контр	Элобов А.А.	2024			2024
Материалы по обоснованию проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории				Страница	Лист
П				1	1
Индивидуальный предприниматель: ЭЛОБОВ А.А.				Формат 900x750 мм.	

**Общество с ограниченной ответственностью
« ГеоГраф »**

Технический отчет

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в целях разработки документации по планировке территории в пределах территориальной зоны общественно-делового назначения с реестровым номером в ЕГРН 34:03-7.133, ориентировочной площадью 5 га (топографическая съемка масштаб 1:500)

Директор ООО «ГеоГраф» _____



_____ Костров А.С.

Волгоград 2023 г.

1.1. Введение.

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в целях разработки документации по планировке территории в пределах территориальной зоны общественно-делового назначения с реестровым номером в ЕГРН 34:03-7.133, ориентировочной площадью 5 га выполнены ООО «ГеоГраф» на основании договора №01/02-Д от 01.12.2023 г.

Съемка текущих изменений выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Целью изысканий являлось получение данных о ситуации и рельефе местности, подземных, надземных коммуникациях, достаточных для разработки проекта по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным в целях разработки документации по планировке территории в пределах территориальной зоны общественно-делового назначения с реестровым номером в ЕГРН 34:03-7.133, ориентировочной площадью 5 га с. Орловка, ул. Автомагистральная, 3 Городищенского района г. Волгограда.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в соответствии с программой на производство работ, разработанной ООО «ГеоГраф» на основании технического задания и требований нормативных документов, утвержденной заказчиком.

В соответствии с техническим заданием на производство инженерно-геодезических изысканий выполнен комплекс инженерно-геодезических работ. Работы выполнялись на основании допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № И-052-3460084911-0272 Ассоциация инженеров изыскателей «Портал изыскателей» г. Москва и программы работ.

Сроки проведения изысканий в декабре 2023 года.

Участок работ расположен в Городищенском районе. Топографо-геодезические работы включают в себя съёмку текущих изменений. Площадь съёмки составит 5,0 га. Температура воздуха, на время инженерно – геодезических изысканий, составляла от 0°C.

Результатом работ является создание технического отчёта с соответствующими текстовыми и графическими приложениями.

Руководством при выполнении работ послужили следующие нормативные документы:

1. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
2. СП-11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
3. «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000 -1:500», ГКИНП–02–033–82, изд.1982г.
4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500. Москва, изд. «Недра», 1989 г.
5. Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ ГКИНП (ГНТА) – 17 – 004-99 Москва, изд. «Недра», 1999г.
6. Правила по технике безопасности на топографо–геодезических работах. ПТБ-88, Москва, изд. «Недра», 1991 г.
7. Письмо Федеральной службы геодезии и картографии № 6-02-3469 от 47 ноября 2001.

Полевые работы выполнены в декабре 2023г. в составе:

А.С. Костров - главный инженер

Камеральная обработка полевых материалов изысканий выполнена в декабре 2023г.

Инженерно-геодезические работы выполнены в системе координат МСК 34_1 высот- г. Волгограда.

1.2. Краткая физико-географическая характеристика участка работ.

Условия средне благоприятные для линейно-угловых измерений. В целом район строительства характеризуется резко континентальным климатом, обусловленным холодной снежной зимой и жарким летом. Среднее количество осадков за год составляет 496 мм. Наибольшая глубина промерзания грунтов – 1,2 м.

По характеру рельефа выполненные работы отнесены к 2-й категории сложности. Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в весенний период.

1.3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Согласно данным, полученным в Городском информационном центре при администрации г. Волгограда, в границах данного участка работ ранее была выполнена топографическая съемка масштаба 1:500.

1.4 . Развитие планово-высотного обоснования

Создание съемочного обоснования выполнялось в режиме РТК с применением глобальных навигационных спутниковых систем GPS/GLONAS/ Координаты пунктов обоснования получены путем вычисления локальных параметров преобразования от системы координат WGS-84 к системе координат МСК34_1(калибровка). Схема привязки базовой станции к пунктам ГГС представлена в приложении.

Измерения выполнены с использованием двухчастотных спутниковых приемников EFT RS1 №RS1-2015-072 и №NA 11802046. Отчет о калибровке приведен в приложении. Максимальная невязка определения координат пунктов ГГС составила 0,024м в плане и 0,004 по высоте.

В процессе измерения контролировалась правильность записи данных, местоположения спутников, показатели параметров понижения точности измерений DOP(не более 3).

Топографическая съемка была проведена с использованием спутникового оборудования в режиме RTK.

Спутниковые геодезические приемники прошли метрологические поверки и пригодны для проведения данных работ.

Работы выполнялись в соответствии с ГКИНП(ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

В процессе съемки велись абрисы, которых фиксировались элементы ситуации, характеристики растительности, все наземные сооружения, коммуникации и выходы подземных коммуникаций. Данные записывались в журнал, а при выполнении камеральных работ наносились на топографические планы.

1.4.1. Съемка текущих изменений

Съемка текущих изменений выполнена в масштабе 1:500 на площади 5,0 га. Теодолитный ход не прокладывался. Съемка текущих изменений производилась с использованием двухчастотных спутниковых приемников EFT RS1 №RS1-2015-072 и №NA 11802046. При контрольных промерах жестких контуров расхождений с планом не выявлено. При сличении плана с местностью изменение рельефа не обнаружено.

Картограмма расположения выполненной топографической съемки с разграфкой планшетов дана в приложении.

1.4.2. Съёмка и обследование подземных коммуникаций

Перед началом полевых работ была проведена камеральная и полевая рекогносцировка участка выполнения топографо-геодезических работ. Масштаб съёмки определен техническим заданием.

Топографическая съёмка выполнена с использованием ГЛОНАСС оборудования методом РТК. Привязка выполнена к пунктам ГГС.

Координаты и высоты пикетов записывались в контроллер, во время съёмки отслеживалось качество приема сигналов спутников и базовой станции, а также точность в момент наблюдений.

Камеральная обработка спутниковых измерений выполнялась при помощи программного обеспечения EFT Field Survey.

1.4.3. Камеральная обработка полевых материалов.

В результате камеральной обработки был создан данный отчёт включающий графические приложения – картограмма работ, топографический план М 1:500.

1.5. Технический контроль и приемка работ

В процессе полевых работ главным инженером ООО "ГеоГраф" Костровым А.С. осуществлялся текущий технический и инструментальный контроль, при котором проверялось ведение полевой документации, соблюдение допусков действующих нормативных документов.

По выполненным работам представлены следующие материалы:

1. Абрис – 1 шт.
2. Акт обследования исходных пунктов 1 шт.
3. Топографический план в масштабе 1 : 500 - 1 лист.

Общая техническая оценка выполненных работ.

Работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 г. и СП-11–104–97 г. и приняты с оценкой «хорошо».

После составления топографического плана осуществлялся полевой контроль сличением плана с местностью и приемка работ. Детальная проверка материалов съёмки, результаты полевого и камерального контроля показывают, что все виды работ, предусмотренные техническим заданием выполнены. Результаты контроля отражены в акте контроля и приемки работ. В результате камеральной обработки был создан данный отчёт включающий графические приложения – ситуационный план, схема планового высотного опорного обоснования, картограмма работ, топографический план М 1:1000. (ГКИНП 17-004-99) и СП 47.13330.2016., СП 11-104-97.

Заключение

Съёмка текущих изменений выполнена - в заданных границах, по техническому заданию и в полном соответствии с требованиями действующих инструкций и СНиП. Создан топографический план масштаба 1:500. Топографический план рекомендуется для проектирования. Все виды работ выполнены с оценкой «хорошо».

Список используемой литературы

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр)
2. СП-11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
3. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 -1:500», ГКИНП–02–033–82, изд.1982 г.
4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500. Москва, изд. «Недра», 1989 г.
5. Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ ГКИНП (ГНТА) - 17 - 004-99 Москва, изд. «Недра», 1999г.
6. Правила по технике безопасности на топографо–геодезических работах. ПТБ-88, Москва, изд. «Недра», 1991 г.
7. Письмо Федеральной службы геодезии и картографии № 6-02-3469 от 47 ноября 2001;
8. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.Основные положения;
9. СНиП 3.01.03-34 Геодезические работы в строительстве;
10. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.;
11. ГОСТ 21.610-85 Газоснабжение. Наружные газопроводы.;
12. ГОСТ 22263-76 Геодезия. Термины и определения.;
13. ГОСТ 21667-76 Картография. Термины и определения.;
14. ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.;
15. ГКИНП (ГНТА)-03-010-02 Инструкция по нивелированию 1,2,3 и 4 классов.;
- 16.ГКИНП-07-016-91 Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей.;
17. РТМ 68-13-99 Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства.;
18. РСН 72-88 Инженерные изыскания для строительства-Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций.;
19. РТМ 68-14-01 Спутниковая технология геодезических работ. Термины и определения.;
20. ВСН 51-03-01-76 Инструкция о составе и оформлении технологических рабочих чертежей зданий и сооружений газовой промышленности.;
21. ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.

Отчет составил:  А.С. Костров

**Акт
внутриведомственного контроля и приемки работ № 3**

Акт составлен главным инженером ООО "ГеоГраф" Костровым А.С.. Главный инженер как исполнитель работ предъявил к приемке, и на основании просмотра предъявленных материалов и актов полевого контроля, принял работы по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным в целях разработки документации по планировке территории в пределах территориальной зоны общественно-делового назначения с реестровым номером в ЕГРН 34:03-7.133, ориентировочной площадью 5 га с. Орловка, ул. Автомагистральная, 3 Городищенского района, Волгоградской области.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Оценка качества
1	Горизонтальная съемка застроенной территории в масштабе 1:500	га	-	-
2	Высотная съемка в масштабе 1:500, сечение через 0.1м	га	-	-
3	Тахеометрическая (мензульная) съемка в масштабе 1:500	га	-	-
4	Съемка текущих изменений в масштабе 1:500	га	5,0	Хорошо
5	Планово-высотная съемка подземных коммуникаций	Колодец точка	В комплексе работ	Хорошо

В процессе полевых работ главным инженером ООО "ГеоГраф" Костровым А.С. осуществлялся текущий технический контроль, при котором проверялось ведение полевой документации, соблюдение допусков действующих нормативных документов, согласовывалась методика выполнения работ, уточнялись вопросы по съемке отдельных контуров и рельефа.

После составления топографического плана главным инженером ООО "ГеоГраф" Костровым А.С. осуществлялся полевой контроль.

По результатам контроля выполненная работа принята с оценкой «хорошо».

Выполненные работы соответствуют требованиям действующих нормативных документов, техническому заданию и могут быть использованы для проектирования объекта.

Выполненные работы соответствуют требованиям действующих нормативных документов:

1. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
2. СП-11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
3. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500. Москва. Недра, 1982 г.
4. Инструкция о порядке контроля и приемки топо-геодезических и картографических работ. Москва. Недра, 1979 г.

Работу сдал главный инженер Костров А.С.

Работу принял главный инженер Костров А.С.

Согласовано: Директор ООО «ГеоГраф»
Костров А.С.

**Техническое задание
на инженерно-геодезические изыскания**



г. Волгоград

01 декабря 2023 года

Заказчик: Злобов А.А.

Объект: Земельный участок под проектирование

Местоположение объекта: с. Орловка, ул. Автомагистральная, 3
Городищенского района, Волгоградской области.

Вид и цель работ: инженерно-геодезические изыскания под проектирование
(топографическая съемка, разбивочные работы, исполнительная съемка, обмерные работы, геодезический контроль и пр.)

Система координат и высот: Система координат МСК34_1, система высот г. Волгограда

Основные геометрические параметры объекта: границы работ согласованны с заказчиком
(границы и площадь съемки, габаритные размеры, протяженность и ширина трассы и т.п.)

Дополнительные сведения по объекту: _____
(наличие наземных и подземных сооружений на территории съемки, зарослей деревьев, коммуникаций и т.п.)

Требования к выполнению работ: м 1:500; сечение рельефа 0,5
(масштаб и высота сечения рельефа, необходимость съемки подземных и наземных сооружений, требования к геодезическим наблюдениям и т.п.)

Состав, форма и сроки предоставления отчетной документации 3 месяца

Сведения об имеющихся материалах: tn001013bg tn001014a
(копии имеющихся топографических карт, инженерно-топографических планов, ситуационных планов с указанием границ площадок, участков и направлений трасс, генеральных планов (схем) с контурами проектируемых зданий и сооружений)

Заказчик

Злобов А.А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Волгоград
Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоГраф»
400066 г. Волгоград ул. им. Скосырева д.5, оф. 53 тел. 8-917-649-99-31
ИНН 3460084911 КПП 344401001 ОГРН 1233400009127 К/с 30101810500000000207
Р/с 40702810526010007745 Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК г. Волгоград
БИК 046015207

Согласовано: Заказчик
Злобов А.А.
01 декабря 2023 г.

ПРОГРАММА **инженерно-геодезических изысканий** **Общие сведения**

На основании технического задания и договора планируется выполнить инженерно-геодезические изыскания в целях разработки документации по планировке территории в пределах территориальной зоны общественно-делового назначения с реестровым номером в ЕГРН 34:03-7.133, ориентировочной площадью 5 га с. Орловка, ул. Автомагистральная, 3 Городищенского района, Волгоградской области.

Цель работ: инженерно-геодезические изыскания под проектирование

При производстве работ выполнять требования следующих нормативных документов:

«Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»

«Инженерно-геодезические изыскания для строительства» СП 47.13330.2016.

«Инженерно-геодезические изыскания для строительства» СП-11-104-97.

«Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» ПТБ-88.

Срок выполнения работ 30 рабочих дней в соответствии с графиком, согласованным с заказчиком.

Топографо-геодезическая изученность:

В границах участка работ имеются топосъемка масштаба 1:500: **tn001013bg tn001014a**

Топографические и специальные работы:

Перед началом полевых работ произвести поверку и юстировку инструментов.

Съемочное обоснование развить в системе координат МСК34_1, высот г. Волгограда

При корректуре съемки на участках, где общее изменение ситуации и рельефа более 35%, съемка производится заново согласно СП 47.13330.2013.

Съемку подземных коммуникаций выполнять трубо-, кабелеискателем ТПК-1 (при необходимости шурфовать).

Камеральное обновление выполнять в электронном виде.

При изысканиях следует обеспечить выполнение всех мероприятий по безопасному ведению работ согласно правилам и инструкциям по технике безопасности и охране труда. Спуск людей в колодцы и другие подземные сооружения категорически запрещается.

Директор



Кострова А.С.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Отдел землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости

ВЫПИСКА
из каталога координат и высот
геодезических пунктов

Система координат МСК34(зона1)
Балтийская система высот

№ п.п.	Номер пункта по каталогу	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты: абсцисса (X) ордината (Y) в метрах	Высота над уровнем моря в метрах
1	2	3	4	5
1	2286	Перегиб, пир. 8,6 м, 3кл., центр 46	497693,06 1414346,14	98,922
2	909	Свиноферма, пир. 12,0 м, 3кл., центр 45	488018,46 1401120,13	155,93
3	849	Садовая, пир. 13,0 м, 3кл., центр 46	482737,08 1401122,51	157,607
4	786	Песчанка, пир. 19,0 м, 2кл., центр 1	475407,40 1397973,60	158,02
5	722	Капустная, пир. 16,0 м, 3кл., центр 46	466903,69 1399459,06	140,695

Выписку составил:
главный специалист-эксперт отдела
землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости



О.Н. Меркулова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2053224

Действительно до « 26 » марта 2024 г.

Средство измерений Комплекс наземного слежения, приема
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
и обработки сигналов ГНСС EFT RS1, рег. номер 61009-15
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер RS1-2015-072

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0012.2019, 3.2.ГСХ.0011.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +12.3°C
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 39 %, давление 764 мм.рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.

Знак поверки:



Директор
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

Поверитель


подпись

Уткин С. Ю.
фамилия, имя и отчество

Петров М. А.
фамилия, имя и отчество



Дата поверки « 27 » марта 2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 00974188

Действительно до: « 01 » февраля 20 24 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
EFT M3 GNSS

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
рег. номер 66126-16

поверки (если такие серия и номер имеются)
заводской номер NA11802046

поверено без ограничений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 «Гос. система ОЕИ.

Аппаратура спутниковая геодезическая. Методика поверки»

наименование документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов: Линейный базис 2 разряда

наименование, тип, заводской номер (регистрационный

номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C

Относительная влажность 64 % перечень влияющих

факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель

Подпись

Уткин С.Ю.

Поверитель

Подпись

Петров М.А.



Дата поверки « 01 » февраля 20 23 г.

Project Summary

Project name:
Project folder:
Creation time:
Created by:
Comment:
Linear unit: **Meters**
Angular unit: **DMS**
Datum: **WGS84**
Geoid:
Localization Summary
Rotation: 359°45'17.4908"
Scale: 1:6000992121
Deflection North: -0°00'01.9530"
Deflection East: 0°00'11.2633"
Origin Northing: 15665.522
Origin Easting: 9864.465
Origin Elevation: 96.272

Localization Point Pairs

Точка WGS	Локальная точка	Исп.	Невязка N (м)	Невязка E (м)	Невязка выс (м)	Х	У	Н	Х	У	Н
Перегиб	Перегиб Ис 1	В плане и по высоте	0,017	0,015	-0,001	497693,077	1414346,155	98,921	497693,06	1414346,14	98,922
Свиноферма	Свиноферма Ис 2	В плане и по высоте	0,015	-0,024	0,002	488018,475	1401120,106	155,932	488018,46	1401120,13	155,93
Саловая	Саловая Ис 3	В плане и по высоте	-0,009	-0,011	0,004	482737,071	1401122,499	157,611	482737,08	1401122,51	157,607
Песчанка	Песчанка Ис 4	В плане и по высоте	0,016	0,009	-0,003	475407,416	1397973,609	158,017	475407,40	1397973,60	158,02
Капустная	Капустная Ис 5	В плане и по высоте	0,012	0,002	-0,001	466903,702	1399459,072	140,694	466903,69	1399459,07	140,695

Координаты из каталога

Измеренные координаты

А.С. Костров

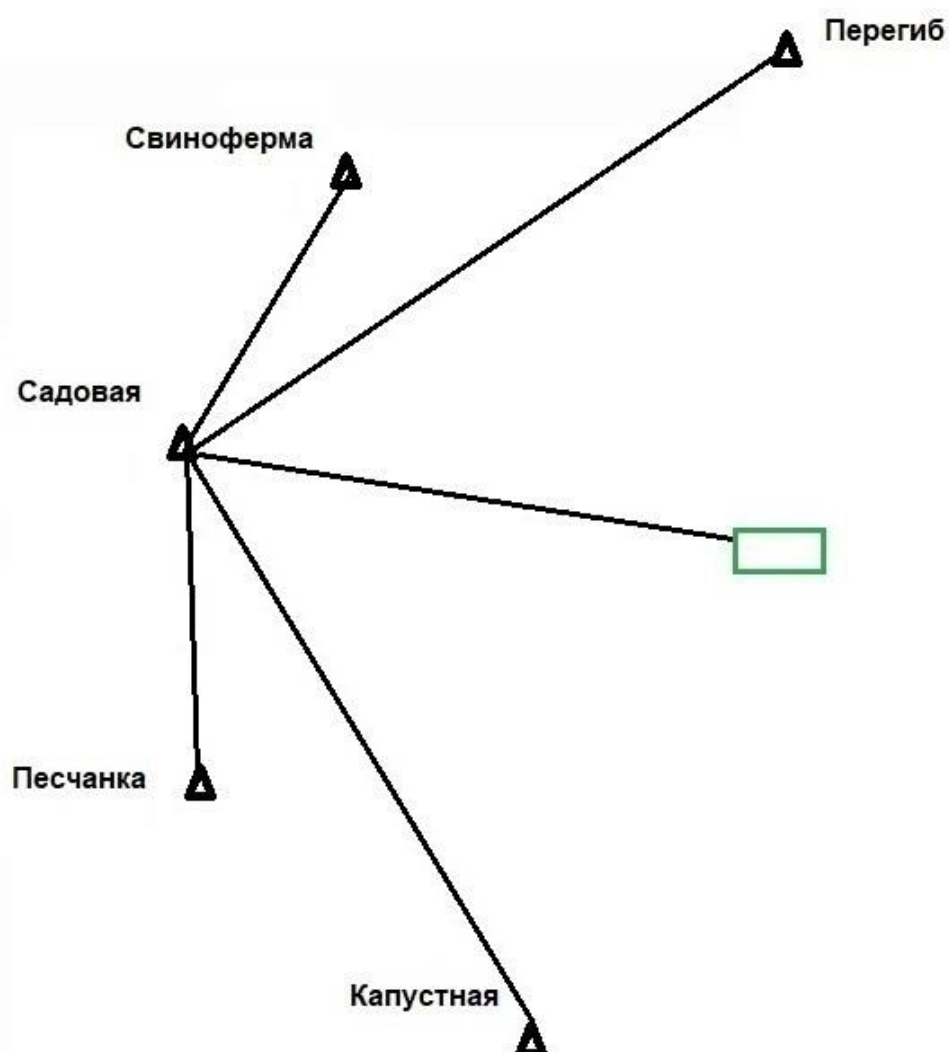
Составил



Схема

планово-высотного обоснования

с. Орловка, ул. Магистральная, 3 Городищенского района



Условные обозначения

-  граница изысканий
-  пункты ГТС

Составил



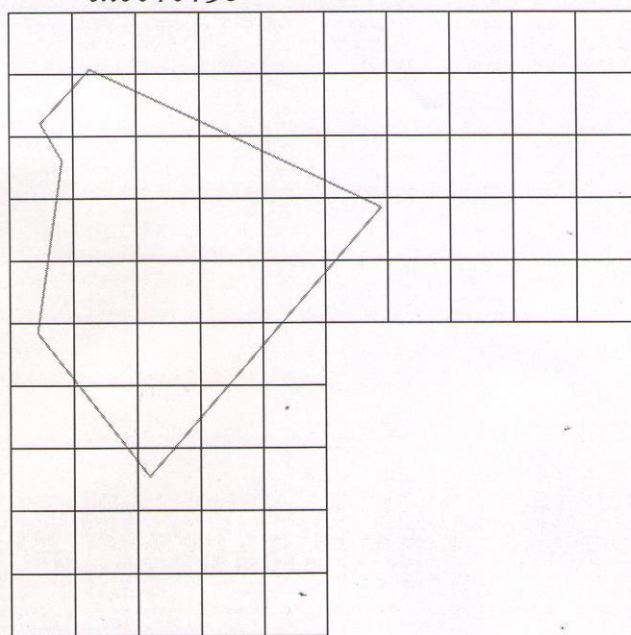
А.С. Костров

Картограмма

с. Орловка, ул. Автомагистральная, 3 Городищенского района

tn001013b

tn001014a



tn001013g

Картограмму составил

AKP R

Костров С.В.

3460084911-20231221-1929

(регистрационный номер выписки)

21.12.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоГраф»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1233400009127

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3460084911
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоГраф»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГеоГраф»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	400066, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Скосырева, д.5, офис 53
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров изыскателей «Портал изыскателей» (СРО-И-052-22092021)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-052-003460084911-0272
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.10.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

